

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД № 1 Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6 572,40	6 572,40
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка работоспособности светильников в 4п.	5,00	шт	82,34	411,70
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (узел учета ГВС диаметром 50-250 мм): diam.50 мм	2,00	шт	786,8	1 573,60
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 841,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Переподключение стояков ГВС (в ванной на подачу, в кухне на обратку): по стояку кв.28, 32. Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	0,02	100стояков	45499,00	909,98
	материалы				243,00
8	Установка розеток и автоматов управления: подвал под 1п и 2п		Акт КС-2		4 628,62
	материалы				2 608,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Устранение неплотностей соединений трубопр-ов diam.25мм*20мм протяжкой: кв.4 (СПО)	1,00	шт	606,61	606,61
11	Осмотр внутриквартирных сетей ГВС: кв.28. Выявление причины отсутствия горячей воды в ванной. Требуется переподключение стояков ГВС с обратки на подачу	1,00	шт	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
13	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	44,460	куб.м.	66,89	2 973,93
13	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	44,460	куб.м.	53,83	2 393,28
14	Горячая вода за февраль 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	20,528	куб.м.	66,89	1 373,12
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3548	Гкал	3643,29	4 936,10
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36085,10	2 165,10
	Услуги ТРКЦ 2,7%	2,75	%	9946,33	273,52
17	Услуги банка				287,46
	ИТОГО:				67 088,48

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму

67 088,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Сергеевич
Бетесова Л.И.